Уважаемые опекуны, попечители и приемные родители!

В соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотрены дополнительные гарантии детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, прав на имущество и жилое помещение.

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае если у ребенка отсутствует жилое помещение на праве пользования, в течение 30 дней с момента достижения ребенком возраста 14 лет, обращаются в органы опеки и попечительства по месту жительства с заявлением о включении несовершеннолетнего в список граждан, подлежащих обеспечению жилым помещением по договору специализированного найма.

К заявлению прикладывается пакет документов, подтверждающих обстоятельства (нуждаемость). После чего выносится решение о включении, либо отказе о включении ребенка в список.

Кроме того, проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц.

Факт невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, в случае если у ребенка имеется жилое помещение на праве пользования, устанавливается при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях:

лиц лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения);

лиц страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации (если имеется заключение уполномоченного органа);

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее [учетной нормы](consultantplus://offline/ref=63461A184622D0DF2469532D2140BFD335DB0677E2E6AC73B2AC0CC8EE457C67ED0A5463892D1700rEl0E) площади жилого помещения установленного на территории данного населенного пункта.

Факт невозможности проживания в жилом помещении устанавливается так же по достижению ребенком 14 лет по заявлению законного представителя, с приложением документов подтверждающих обстоятельства.

Опекуны обязаны своевременно сообщать в отдел опеки и попечительства информацию об изменении обстоятельств, послуживших основанием, для признания подопечного нуждающимся в обеспечении жилым помещением.

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей не позднее чем за год до наступления детям-сиротам возраста 18 лет представляют в отдел опеки и попечительства заявление о согласии (либо отказе) с предоставлением им жилого помещения, а так же переносе срока предоставления жилого помещения с приложением подтверждающих документов (справка с места учебы, справка с места жительства и другое).

По всем возникающим вопросам обращаться к специалистам отдела опеки и попечительства администрации Ханты-Мансийского района (Екимова Анна Николаевна - консультант отдела) по тел. 8(3467) 33-82-38, либо на электронную почту: opeka@hmrn.ru.